



ประกาศจังหวัดสุโขทัย
เรื่อง จำหน่ายบ้านพักข้าราชการสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย

ด้วยสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย จะดำเนินการรื้อถอนและจำหน่ายบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเรือนแถว ๒ ห้องนอน ๓ หน่วย) สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย ในราคาขั้นต่ำ ๒,๕๔๐ บาท (สองพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

กำหนดเสนอราคา ในวันอังคารที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

- เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียน ณ ห้องประชุมสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย

- เวลา ๑๐.๑๐ น. เริ่มการเสนอราคา

บุคคลทั่วไปไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลได้ทั้งนี้จะต้องอยู่ในความสงบเรียบร้อยห้ามส่งเสียงดังห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพห้ามก่อการทะเลาะวิวาทและห้ามทิ้งเศษขยะในสถานที่ของทางราชการ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา แต่ไม่ได้ดูอาคารสิ่งปลูกสร้างนี้ ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่าง ๆ ของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

โดยสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย ฝ่ายบริหารทั่วไป ชั้น ๒ สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๕๖๒ ๐๔๘๑

เงื่อนไขในการขายทอดตลาดมีดังนี้

๑. การขายในครั้งนี้จะทำการขายโดยให้เสนอจำนวนเงินที่ต้องการซื้อด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการจำหน่ายบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเรือนแถว ๒ ห้องนอน ๓ หน่วย) สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัยและต้องเสนอราคาเป็นสกุลบาทเท่านั้น

๒. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ถือว่าผู้เข้าสุ้ราคาประจักษ์แล้ว ถึงสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดตลอดจนสภาพแวดล้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัยจะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังจากการขายทอดตลาด และการขายทอดตลาดจะสมบูรณ์เมื่อได้รับการอนุมัติ

๓. การสุ้ราคา

๓.๑ ผู้ที่ประสงค์จะซื้อจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในราคา ๒,๕๔๐ บาท (สองพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ในการเสนอราคาจะต้องเพิ่มราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๓.๒ คณะกรรมการจำหน่ายบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเรือนแถว ๒ ห้องนอน ๓ หน่วย) สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย โดยวิธีขายทอดตลาด จะตกลงขายให้กับผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่ทางราชการกำหนดไว้ คณะกรรมการฯ ได้ตัดสินใจขาดแล้วว่าผู้ที่เสนอราคาสูงสุดได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๔. เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายฯ รับราคาสูงสุคนั้นแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชำระเงิน เงินสดทันทีในวันที่เข้าซื้อ โดยสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เงินค่าประมูลบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเรือนแถว ๒ ห้องนอน ๓ หน่วย) สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัยที่ได้ชำระเงินแล้วจะเรียกคืนในภายหลังมิได้

๕. เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินให้แก่สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัยผู้ซื้อจะต้องดำเนินการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเรือนแถว ๒ ห้องนอน ๓ หน่วย) สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัยให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๔๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเรือนแถว ๒ ห้องนอน ๓ หน่วย) สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย จะถือว่าผู้ซื้อไม่ประสงค์จะรื้อถอนบ้านพักข้าราชการดังกล่าว

๖. ผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรื้อถอน การขนย้าย และค่าเสียหายที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเรือนแถว ๒ ห้องนอน ๓ หน่วย) สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัยดังกล่าวเองทั้งสิ้นพร้อมเก็บทำความสะอาดในพื้นที่รื้อถอนให้เรียบร้อย

๗. ผู้ประสงค์เข้าเสนอราคาจะต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้


๗.๑ บุคคลธรรมดา ต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์ ต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒ บริษัท หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและหนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)

๗.๓ ยื่นเอกสารหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่พัสดุ ณ ห้องประชุมสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย พร้อมลงลายมือชื่อในบัญชีผู้เข้าร่วมเสนอซื้อไว้เป็นหลักฐานในวันอังคารที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. (ถือเวลาตามนาฬิกาของห้องประชุมสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัยเป็นเกณฑ์) หากมิได้ลงลายมือชื่อยื่นเอกสารไว้จะไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมเสนอราคาซื้อในครั้งนี้ และหากยื่นหลักฐานหลังจากเวลาที่กำหนดไว้ทางราชการขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับเอกสารไม่ว่ากรณี ใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงขอประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าเสนอราคาโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙


(นางสาวยวงเพชร อูร์รัตน์)
เกษตรจังหวัดสุโขทัย

เงื่อนไขการจำหน่ายพัสดุ

๑. จังหวัดสุโขทัย โดยสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย จะทำการจำหน่ายบ้านพักข้าราชการสำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย จำนวน ๑ รายการ ตามสภาพ โดยปฏิบัติตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดด้วยการสุ้ราคาโดยวิธีขายทอดตลาด

๒. บุคคลทั่วไปไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลได้ ทั้งนี้ จะต้องอยู่ในความสงบเรียบร้อย ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ห้ามก่อการทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งเศษขยะในสถานที่ของทางราชการ และถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้ตรวจดูสิ่งของเรียบร้อยแล้วด้วย

๓. ในการสุ้ราคา เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดที่นั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้

๔. เมื่อได้เสนอสุ้ราคาแล้ว ผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาไม่ได้

๕. ในการชำระราคานั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้ซื้อได้จะต้องชำระเงินทั้งหมดทันที หรือชำระเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องนำมาชำระให้หมดภายในวันถัดไป และให้ขนย้ายสิ่งของออกไปให้หมดภายใน ๓ วันทำการ (หลังจากชำระราคาหมดแล้ว) หรือตามที่สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัยนัดหมาย หากไม่สามารถนำเงินมาชำระภายในกำหนด ผู้ขายทอดตลาดจะยึดเงินมัดจำพร้อมทั้งนำพัสดุนั้น ๆ ออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง

๖. ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ชำระเงินแล้ว แต่มิได้ขนย้ายสิ่งของออกไป สำนักงานเกษตรจังหวัดสุโขทัย จะไม่รับผิดชอบต่อสิ่งของที่เสียหายหรือสูญหาย

๗. ผู้สุ้ราคาสูงสุด และได้รับการพิจารณาให้ซื้อได้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและอื่น ๆ (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น

๘. อำนาจในการพิจารณาขายหรือซื้อขายให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ